



**Ihr Ansprechpartner:**

Herr Lischka  
Hausverwaltung Charlottenburg  
Telefon: (030) 322 911 255  
E-Mail: [jlischka@charlotte1907.de](mailto:jlischka@charlotte1907.de)  
Internet: <https://charlotte1907.de>

**Ihre Notizen (z.B. Besichtigungstermin):**

<b>Anschrift:</b>	Wattstr. 13, 13629 Berlin
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 56,49 m <sup>2</sup>
<b>Etage:</b>	1. OG
<b>Nettokaltmiete:</b>	401,08 €
<b>Nebenkosten kalt:</b>	66,64 €
<b>Nebenkosten warm:</b>	99,95 €
<b>Gesamtmiete:</b>	567,67 € warm
<b>Ausstattung:</b>	Bad mit Dusche, Balkon, Keller, Loggia
<b>Heizungsart:</b>	Fernwärme (Fernwärme)
<b>Warmwasser:</b>	Heizungsanlage
<b>Energiekennzahlen:</b>	Verbrauch: 118,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a), Baujahr: 1910, Energieeffizienzklasse: D
<b>WBS erforderlich:</b>	Nein
<b>Bewerbungsfrist:</b>	20.05.2024
<b>vsl. verfügbar ab:</b>	01.07.2024
<b>Wichtiger Hinweis:</b>	***nur für Mitglieder***

