



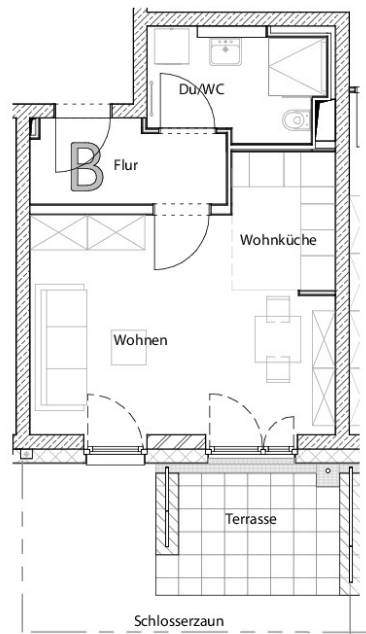
**Ihre Ansprechpartnerin:**

Frau Kobow  
Hausverwaltung Charlottenburg  
Telefon: (030) 322 911 283  
E-Mail: [skobow@charlotte1907.de](mailto:skobow@charlotte1907.de)  
Internet: <https://charlotte1907.de>

**Ihre Notizen (z.B. Besichtigungstermin):**

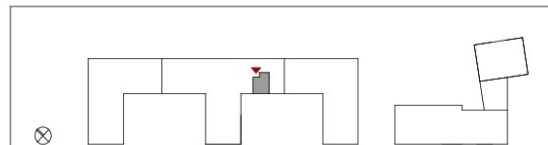
<b>Anschrift:</b>	Groß-Berliner Damm 146, 12489 Berlin
<b>Zimmer:</b>	1
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 36,95 m <sup>2</sup>
<b>Etage:</b>	Erdgeschoss
<b>Nettokaltmiete:</b>	443,40 €
<b>Nebenkosten kalt:</b>	66,51 €
<b>Nebenkosten warm:</b>	51,73 €
<b>Gesamtmiete:</b>	561,64 € warm
<b>Ausstattung:</b>	Bad mit Dusche, Aufzug, Terrasse, Einbauküche, Keller, PV Mieterstrom
<b>Heizungsart:</b>	Fußbodenheizung (Fernwärme)
<b>Warmwasser:</b>	Heizungsanlage
<b>Energiekennzahlen:</b>	Verbrauch: 73,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a), Baujahr: 2016, Energieeffizienzklasse: B
<b>WBS erforderlich:</b>	Nein
<b>Bewerbungsfrist:</b>	12.05.2024
<b>vsl. verfügbar ab:</b>	01.07.2024
<b>Wichtiger Hinweis:</b>	***Nur für Mitglieder***

WIE 801-005-055



1 Zimmer, barrierefrei  
ca. 36,95 m<sup>2</sup>

\*MÖBLIERUNGSBEISPIEL



**CHARLOTTENBURGER**  
BAUGENOSSENSCHAFT 

Charlottenburger  
Baugenossenschaft eG  
Dresselstraße 1  
14057 Berlin

Groß-Berliner-Damm 146  
12489 Berlin  
EG mitte

Maßstab: 1:100

Datum: 06.10.2015

**kba**

Architekturbüro  
Radower Chaussee 12B  
12489 Berlin  
T +49 30 63803-0 | F +49 30 63803-25 | info@kba-berlin.de