



**Ihre Ansprechpartnerin:**

Frau Kluge

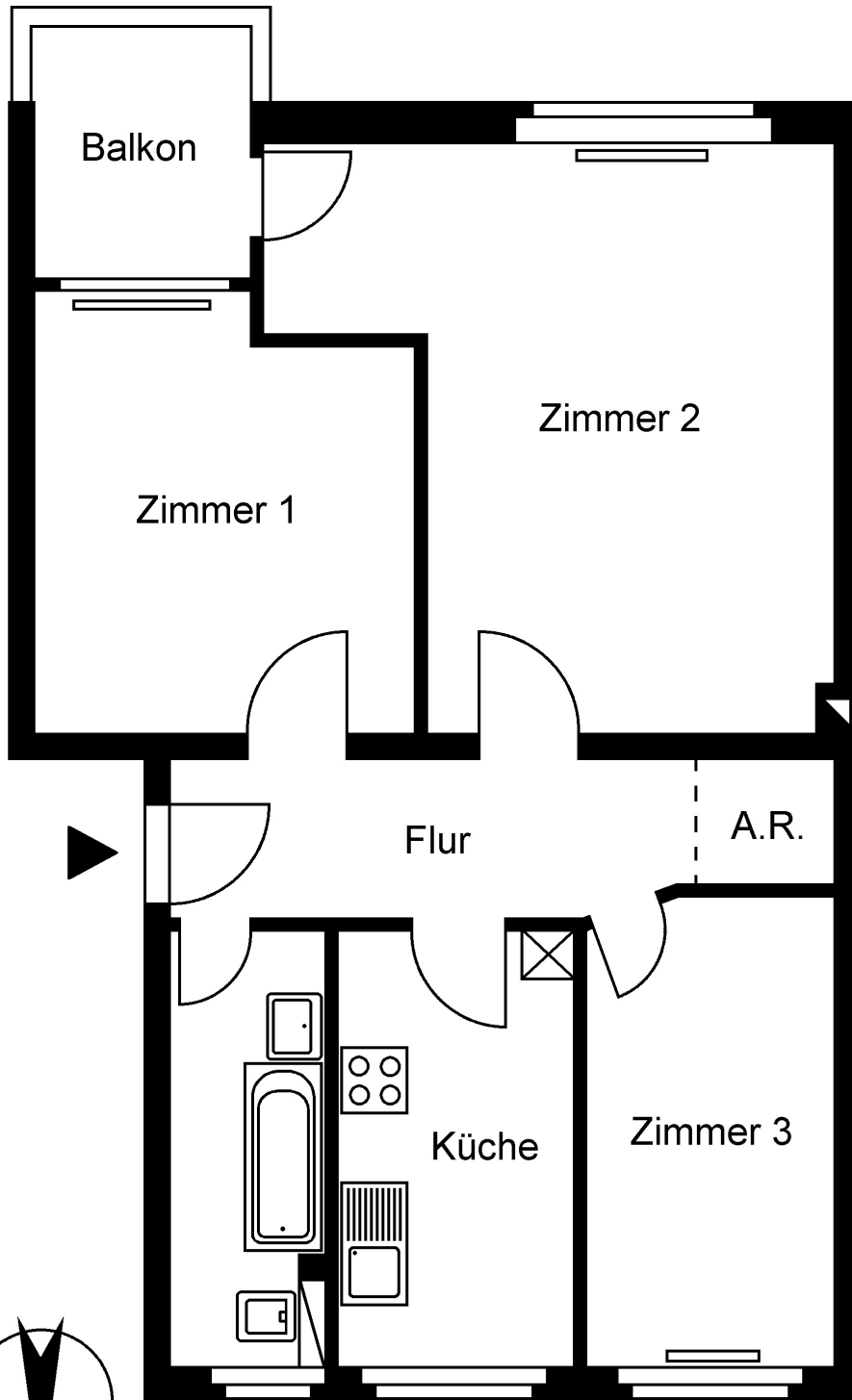
Telefon: 030/322 911 315-

E-Mail: [akluge@charlotte1907.de](mailto:akluge@charlotte1907.de)

Internet: <https://charlotte1907.de>

**Ihre Notizen (z.B. Besichtigungstermin):**

<b>Anschrift:</b>	Michelstadter Weg 71, 13587 Berlin
<b>Zimmer:</b>	2 1/2
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 68,03 m <sup>2</sup>
<b>Etage:</b>	3. OG
<b>Nettokaltmiete:</b>	503,42 €
<b>Nebenkosten kalt:</b>	136,06 €
<b>Nebenkosten warm:</b>	68,03 €
<b>Gesamtmiete:</b>	707,51 € warm
<b>Ausstattung:</b>	Bad mit Wanne und Fenster, Loggia, PV Mieterstrom
<b>Heizungsart:</b>	Zentral (Gas)
<b>Warmwasser:</b>	Durchlauferhitzer
<b>Energiekennzahlen:</b>	Verbrauch: 71,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a), Baujahr: 1964, Energieeffizienzklasse: B
<b>WBS erforderlich:</b>	Nein
<b>Bewerbungsfrist:</b>	12.05.2024
<b>vsl. verfügbar ab:</b>	01.06.2024
<b>Wichtiger Hinweis:</b>	***Nur für Mitglieder***



Balkon

Zimmer 1

Zimmer 2

Flur

A.R.

Küche

Zimmer 3

