



**Ihre Ansprechpartnerin:**

Frau Kluge

Telefon: 030/322 911 315-

E-Mail: [akluge@charlotte1907.de](mailto:akluge@charlotte1907.de)

Internet: <https://charlotte1907.de>

**Ihre Notizen (z.B. Besichtigungstermin):**

<b>Anschrift:</b>	Michelstadter Weg 77b, 13587 Berlin
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 56,54 m <sup>2</sup>
<b>Etage:</b>	2. OG
<b>Nettokaltmiete:</b>	339,24 €
<b>Nebenkosten kalt:</b>	114,21 €
<b>Nebenkosten warm:</b>	38,45 €
<b>Gesamtmiete:</b>	491,90 € warm
<b>Ausstattung:</b>	Bad mit Wanne und Fenster, Balkon, PV Mieterstrom
<b>Heizungsart:</b>	Zentral (Gas)
<b>Warmwasser:</b>	Durchlauferhitzer
<b>Energiekennzahlen:</b>	Verbrauch: 84,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a), Baujahr: 1964, Energieeffizienzklasse: C
<b>WBS erforderlich:</b>	Ja
<b>Bewerbungsfrist:</b>	12.05.2024
<b>vsl. verfügbar ab:</b>	sofort
<b>Wichtiger Hinweis:</b>	***WBS 100 erforderlich****

